



MUNICÍPIO DE RIO ESPERA
ESTADO DE MINAS GERAIS

24.179.665/0001-72



PREFEITURA MUNICIPAL DE
RIO ESPERA



Juntos por uma cidade mais justa, digna e desenvolvida
Administração: 2025/2028

LEI Nº 1.668 DE 05 DE DEZEMBRO DE 2025

"Autoriza a instituição de servidão administrativa nas áreas onde estão instalados poços artesianos no Município de Rio Espera/MG, e dá outras providências."

A Câmara Municipal de Rio Espera, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, aprova e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a instituir **servidão administrativa** sobre as áreas de imóveis particulares onde se encontram instalados os poços artesianos que atendem às comunidades de **Padilha, Pina, Buraco Paiol, Vargem Formosa, Arrudas, Moreiras, Inácio, Alves e Varginha**, para fins de regularização junto aos órgãos ambientais e garantia da continuidade dos serviços públicos essenciais de abastecimento de água.

Art. 2º – A servidão administrativa de que trata esta Lei abrangerá **exclusivamente o espaço atualmente utilizado pelo poço artesiano e suas estruturas**, sendo vedada qualquer ampliação sem novo acordo com o proprietário do imóvel.

Art. 3º – Em razão da instituição da servidão administrativa, o proprietário do imóvel onde estiver instalado o poço artesiano fará jus a **indenização mensal equivalente a 50% (cinquenta por cento) do salário mínimo vigente à época do pagamento**, a título de compensação pela utilização da área.

Art. 4º – Para recebimento da indenização prevista no artigo anterior, o proprietário deverá:

- I – responsabilizar-se por **ligar e desligar o poço artesiano diariamente**;
- II – **comunicar imediatamente à Secretaria Municipal de Obras** qualquer anomalia ou irregularidade verificada no funcionamento do equipamento.

Art. 5º – Caso o proprietário do imóvel não concorde ou não possa assumir as atribuições descritas no artigo 4º, o Município poderá **indicar outra pessoa da comunidade** para exercer tais funções, a qual passará a receber a indenização que seria paga ao proprietário.



MUNICÍPIO DE RIO ESPERA
ESTADO DE MINAS GERAIS

24.179.665/0001-72



PREFEITURA MUNICIPAL DE
RIO ESPERA



Juntos por uma cidade mais justa, digna e desenvolvida
Administração: 2025/2028

Art. 6º – A indenização prevista nesta Lei somente será devida após a assinatura do **Termo de Instituição de Servidão Administrativa**, contendo a delimitação da área, direitos, obrigações e demais condições necessárias.

Art. 7º – As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 8º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rio Espera/MG, 01 de dezembro de 2025.

Márcio de Miranda Assis
Prefeito Municipal